

**MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju**  
**Sveta Nedelja, Obrtnička 6**  
**MBO: 91504635, OIB: 83646075870**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**

Milan Kanjer, dipl. oec.

10000 Zagreb, II Praćanska 6a

Tel. 091/ 3823-035, Fax. 01/6050-415

U Zagrebu, 21.11.2022. godine

**Na posl. broj: St-577/2014**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, od 22. rujna 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, i to:

Obračun troškova za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda Zagrebu, STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, JORDANOVAC BR 88, TRI GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE SA DRVARNICAMA I DVORIŠTE, čk.br. 1603/13, upisana u zk.ul.br. 16134, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, površine 455 m2,

suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb, i to pod:

rb 9. Suvlasnički dio: 8/192;

rb 11. Suvlasnički dio: 9/192;

rb 13. Suvlasnički dio: 15/192)

u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Ponuda ponuditelja Renata Dračić, Zagreb, Vlaška ulica 23, OIB :46421434739, a koja je ujedno dostavila jedinu valjanu ponudu u provedenom dražbovanju, te ponudio kupovninu u iznosu od **185.000,00 kn.** (24.553,72 EUR, 1 euro = 7,53450 kuna)

S obzirom kako je na suvlasničkom dijelu pod Red. br. 13 Suvlasnički dio: 15/192 upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske kupovnina se dijeli kako slijedi:

Opis nekretnine	Iznos procjene	Udio (%)	Iznos kupovnine	u EUR
9. suvlasnički dio: 8/192	135.000,00	25,00 %	46.250,00	6.138,43
11. suvlasnički dio: 9/192	152.000,00	28,15 %	52.074,07	6.911,42
13. suvlasnički dio: 15/192	253.000,00	46,85 %	86.675,93	11.503,87
UKUPNO	540.000,00	100,00 %	185.000,00	24.553,72

**Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka**

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
1.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	398,51	0,02%
2.	Prihodi od naplate od kupaca	16.850,00	0,91%
3.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	10.438,75	0,57%
4.	Prihodi s osnove najma nekretnina	297.900,00	16,13%
5.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
5.1.	zk. uložak 887/A k.o. 335665 Brdovec	9.191,00	0,50%
5.2.	zk.ul.br. 2821, k.o. Remete	412.500,00	22,34%
5.3.	zk.ul.br. 16134, k.o. Grad Zagreb, rb.9, 8/192	46.250,00	2,50%
5.4.	zk.ul.br. 16134, k.o. Grad Zagreb, rb.11, 9/192	52.074,07	2,82%
5.4.	zk.ul.br. 16134, ko. Grad Zagreb, rb.13, 15/192	86.675,93	4,69%
6.	Pretpostavljeni prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
6.1.	zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb	57.656,19	3,12%
6.2.	zk.ul.br. 3261, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb	15.997,92	0,87%
6.3.	zk.ul.br. 3261, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb	25.882,54	1,40%
6.4.	čest. br. 1810, k.o. Centar	111.278,89	6,03%
6.5.	zk.ul.br. 699, k.o. Crikvenica	402.270,00	21,78%
6.6.	zk.ul.br. 557, k.o. Crikvenica	301.213,00	16,31%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		1.846.576,80	100,00%

1 euro = 7,53450 kuna

245.082,86 EUR

**Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedenih nekretnina biti će unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 1.846.576,80 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00

od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	846.576,80	59.260,38
		1.846.576,80	159.260,38

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak bruto iznosu (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) 159.260,38 kn, a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) iznosi 11.944,53 kn, odnosno **ukupno 171.204,91 kn** (22.722,80 EUR, 1 euro = 7,53450 kuna).

**Obračun troškova za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda Zagrebu, STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, JORDANOVAC BR 88, TRI GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE SA DRVARNICAMA I DVORIŠTE, čk.br. 1603/13, upisana u zk.ul.br. 16134, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, površine 455 m<sup>2</sup>, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb, i to pod: rb 13. Suvlasnički dio: 15/192), u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona.**

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu (rb 13. Suvlasnički dio: 15/192), u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	Učešće u troškovima 46,85 %
	1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog str.1	2.800,00	1.311,85
	1.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Prilog str. 2	2.000,00	937,04
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu (rb 13. Suvlasnički dio: 15/192):			Učešće u troškovima 4,69 %
	2.1.	Bankovna naknada do 10.2022.	6.349,50	297,79
	2.2.	Knjigovodstvene usluge za 03/2015.- 10/2022., (1.782 x 65)	140.250,00	6.577,73
	2.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	171.204,91	8.029,51
<b>UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2) koji terete predmetnu nekretninu iznose</b>				<b>17.153,92</b>

1 euro = 7,53450 kuna

2.276,72 EUR

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Milan Kanjer

Kopija na: - ŽDO Velika Gorica